

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 18 » марта 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0045-ОД от « 11 » марта 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Наталья Георгиевна  
Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев Амандык Досымович  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО «УК «Юг» Куликова Л.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.148а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Капремонт 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 208/22 от 04.10.2022 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ТАРС"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

04.10.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

31.12.2023  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 148а**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 148а**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 №1 от 28.12.2023г.; КС-3 №2 от 13.02.2024г.
2. КС-2 №1, 2 от 27.12.2023г.; КС-2 №3,4 от 31.12.2023г.
- 3.

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

Буй О.М.

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

Кривонизин В.А.

расшифровка подписи

подпись

Осипов В.А.

расшифровка подписи

подпись

Еленев А.А.

расшифровка подписи

подпись

Зуреева И.З.

расшифровка подписи

подпись

Керликова Л.А.

расшифровка подписи

подпись

Трошин А.С.

расшифровка подписи

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 148а

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 148а  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	208/22
	дата
	04.10.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	13.02.2024

Отчетный период	
с	по
04.10.2022	31.12.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>2 151 919,41</b>	<b>2 151 919,41</b>	<b>1 510 081,00</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 151 919,41	2 151 919,41	1 510 081,00

Итого	1 510 081,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	1 510 081,00
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 510 081,00

Сумма начисленной неустойки, руб. 22 430,61

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 487 650,33

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

М П

**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов